



**Пояснительная записка  
к финансовому отчету о поступлениях и расходовании целевых средств  
ТСЖ «КОМФОРТ» за 2017 г.**

Бухгалтерский учет в ТСЖ ведется по общему режиму налогообложения, с аналитикой по всем статьям расходов.

Финансовый отчет о поступлении и расходовании целевых (денежных) средств за 2016 г. подготовлен на основании данных бухгалтерского учета и составлен подробно по всем статьям.

Для исполнения сметы за 2017 г. финансовый результат выведен с учетом распределения неиспользованной прибыли за 2017 г. в сумме 136 738,55 руб.

Финансовый отчет включает в себя расходы по управлению, содержанию и эксплуатации жилого дома.

В связи с тем, что дома оборудованы индивидуальными тепловыми пунктами и узлами учета тепловой энергии, в Смету входят расходы по обслуживанию УУТЭ и автоматики ИТП; работы по промывке системы отопления; проводятся работы по подготовке к отопительному сезону; работы по гидравлическим испытаниям ИТП, системы отопления; ежегодное метрологическое обеспечение приборов ИТП и ТЭ.

Так же в смету входят расходы по сбору транзитных платежей от населения (за электроэнергию, отопление, холодную и горячую воду, стоки).

Все вышеперечисленные работы значительно влияют на увеличение размера оплаты по содержанию общего имущества жилых домов.

С 01 сентября 2017 г. ТСЖ заключило договор с ЗАО "Отдел" на услугу предоставления доступа к программе "Система С-300" для самостоятельного осуществления действий по организации расчета платы за жилищно-коммунальные услуги, капитального ремонта, начисление пени, приема денежных средств от плательщиков, печати квитанций. Договор с АО "ЕИРЦ ЛО" расторгнут в одностороннем порядке 27.09.2017 г., с целью соблюдения правильности начисления услуг, своевременным и полным объемом поступления денежных средств по капитальному ремонту и жилищно-коммунальных услуг на расчетные счета ТСЖ.

По состоянию на 31.12.2017 г. на расчетном счете ТСЖ «Комфорт» 207 351,33 руб., на специальных счетах по формированию фонда капитального ремонта: ул. Ленинградская дом 16/1 - 229 980,37 руб.; ул. Ленинградская дом 16/2 - 276 194,40 руб.; ул. Ленинградская дом 18 - 366 340,42 руб.; ул. Героев дом 3/2 - 777 116,53 руб.

Текущие долги населения по оплате за содержание жилья и коммунальные услуги на 31.12.2017 г. составляют 4 221 439,61 руб.

Долг ТСЖ "КОМФОРТ" перед ресурсоснабжающими организациями составляет 729405,91 руб.

Смета на 2018 г. составлена на основании имеющихся заключенных договоров между ТСЖ и поставщиками услуг (работ), в т.ч. ресурсоснабжающими организациями, уведомлений организаций по увеличению стоимости обслуживания, анализа расходов по содержанию жилья за прошлый год.

Общий размер платы за содержание и ремонт жилья на 2018 г. не увеличивается.

Финансовое положение ТСЖ «КОМФОРТ» стабильное, угрозы интересам жильцов и ТСЖ нет.

Исп. Бережнова Т.В  
44-418